

## Korkiakankaantie 31

13-188-2

- AO-vyöhyke 20-30 €/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,9 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km
  
- matka 5,8 km (Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä)  
➔ 22,35 €/m<sup>2</sup> (ind. 2017)
  
- tontin erikoistekijät:  
Kokoojakadun läheisyys – 5 %  
Kokeuserot rakennusalueella yli 2m -5%
  
- pinta-ala 1351 m<sup>2</sup>
- 
  
- **hinta:** 22,35 €/m<sup>2</sup> \* 1351 m<sup>2</sup> \* 0,90 = 27 175,365 € (ind. 2017)  
➔ **31 513,72 €** (ind. 2339 v. 2026)